



04000051301950008



33

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 5

13 Ιανουαρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Κατσαμπάς» Νήσου Σαμοθράκης. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ακύρωση της 7593/25.10.1994 απόφασης του Νομάρχη Κορινθίας «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας) (ΦΕΚ 1133/Δ/94). 2

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κατερίνης Ν. Πιερίας στο ΟΤ 118Β' 3

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κατερίνης στα ΟΤ 123 και 124 της Π.Ε. Κέντρου. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 24 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Κατσαμπάς» Νήσου Σαμοθράκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) του άρθρου 13 του Ν. 1070/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο. 208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 11.3.1994 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας, και θέσεων αμ-

μοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Κατσαμπάς Νήσου Σαμοθράκης και το από Ιανουάριο 1994 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Κ. Πρώϊου, που θεωρήθηκε την 8.2.1994 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Έβρου και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 544.5/742/94-1601/29 Νοεμβρίου 1944 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδιασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων πινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 11.3.1994 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμοληψίας, καθώς και το από Ιανουάριο 1994 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχτηκε από τον Δημητ. Κ. Πρώϊο Τοπογράφο μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 8.2.1994 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Έβρου, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση Κατσαμπάς Ν. Σαμοθράκης 5 και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 5 Ιανουαρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

(άρθρο 100 Π.Δ. 284/88)

Για τον Καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων του Αιγιαλού και Παραλίας στην περιοχή στην περιοχή «Κατσαμπάς» Νήσου Σαμοθράκης.

Στην Αλεξανδρούπολη σήμερα 11.3.1994 οι υπογρά-
φοντες:

1. Ταμνας Δημοσθένης αναπληρωτής Προϊσταμένου
Κτηματικής Υπηρεσίας λόγω υπηρεσιακού κωλύματος του
προϊσταμένου Παναγιώτη Τσοτουλίδη.

2. Τούμπελης Δημήτριος Ανθ/ρχος Λ.Σ. Λιμενάρχης Σα-
μοθράκης

3. Μπρίκος Εμμανουήλ Πολ. Μηχ/κό υπάλληλο Δ.Τ.Υ.
Ν. Έβρου, αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των
ορίων του Αιγιαλού & Παραλίας, δυνάμει του άρθρου 100
του ΠΔ 284/88 και της αριθ. 1183/1992 αποφάσεως του
Νομάρχη Έβρου (παρ. 1 του άρθρου 89 του ΠΔ 284/88),
συγκληθείσα δια της αριθ. 110/1.2.1994 προσκλήσεως
του Προέδρου αυτής, αφού μεταβήκαμε επιτόπου στην
προαναφερομένη περιοχή την 10.2.1994 και

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 17.1.1994 αίτηση του Μαλαματίνα Κων/νου,
Ιωάννας Μυρσίνης με την οποία ζητείται ο καθορισμός των
ορίων του Αιγιαλού & παραλίας στην παραπάνω πε-
ριοχή.

2. Το από τον Τοπογράφο Μηχανικό Δημήτριο Κ. Πρωίο
συνταχθέν τον Ιανουάριο του 1994 τοπογραφικό και υψο-
μετρικό διάγραμμα σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα
1:500, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτυπώ-
σεως από τον Πολ/κό Μηχ/κό Μπρίκο Εμμανουήλ της
Δ.Τ.Χ. Ν. Έβρου την 7.2.1994 και θεωρήθηκε από τον Δ/
ντή της Δ.Τ.Υ.Ν. Έβρου την 8.2.1994 όπως το άρθρο 20
του Ν. 719/77 ορίζει.

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 2344/40, όπως αυτό τροποποι-
ήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

4. Την από την επιτόπου μετάβαση σχηματισθείσα αντί-
ληψη σχετικά με το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξη-
ράς και λοιπών συναφών στοιχείων, ήτοι:

α) Το έδαφος καλύπτεται από χονδρά χαλίκια, από συ-
στάδες θάμνων και παραθαλάσσια ποώδη φυτά.

β) Ολόκληρο το τμήμα της παραλίας έχει μικρή εγκάρ-
σια κλίση.

γ) Οι καιρικές συνθήκες είναι συνήθως άνεμοι ισχυρής
εντάσεως βόρειοι, βορειοανατολικοί.

δ) Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώ-
νης παραλίας

ε) Το γεγονός ότι δεν υφίσταται παλαιός Αιγιαλός, απο-
φασίζει:

1. Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμ-
ματος:

α) Την οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πο-
λυγωνική γραμμή Α1, Α2, Α3 έως Α8 της οποίας οι κορυ-
φές εξασφαλίζονται.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πο-
λυγωνική γραμμή Π1, Π2, Π3 έως Π11 της οποίας οι κορυ-
φές εξασφαλίζονται.

Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10μ. από το οικείο
Π1 έως το σημείο Π5 και 14μ από το σημείο Π6 έως το ση-
μείο Π8 και 12μ από το σημείο Π9 έως το σημείο Π11
επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρ-
θρου 7 του ΑΝ 2344/40.

Παρατηρήσεις:

Για το τμήμα από Π6 έως Π8 πλάτους 14 μέτρων, η επι-
τροπή θεώρησε ότι οι ιδιοκτησίες προς δυσμάς επεξετά-
θησαν πέραν των ορίων των, και ότι το πραγματικό όριο
θεωρείται το όριο της παραλίας, επειδή στο τμήμα εκείνο
η περιοχή θεωρήθηκε πεπατημένη.

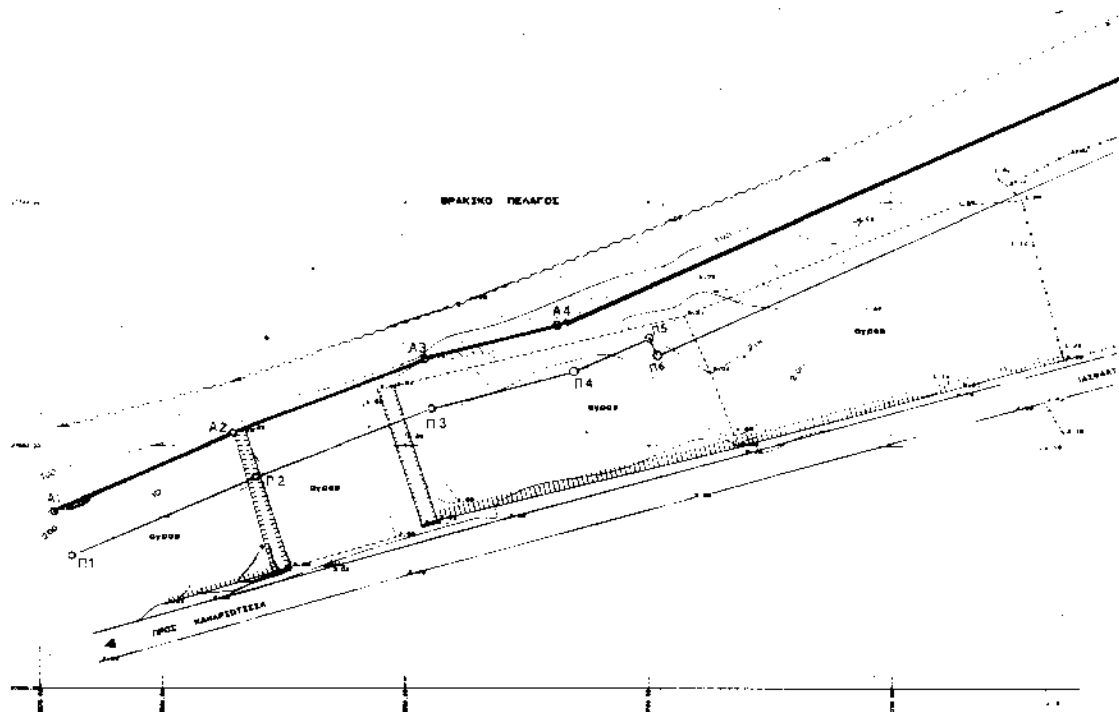
Για το τμήμα από Π9 έως Π11 πλάτους 12 μέτρων η επι-
τροπή θεώρησε ότι θα πρέπει να ληφθεί όλο το πλάτος
της επαρχιακής οδού από Καμαριώτισα προς Θέρμα.

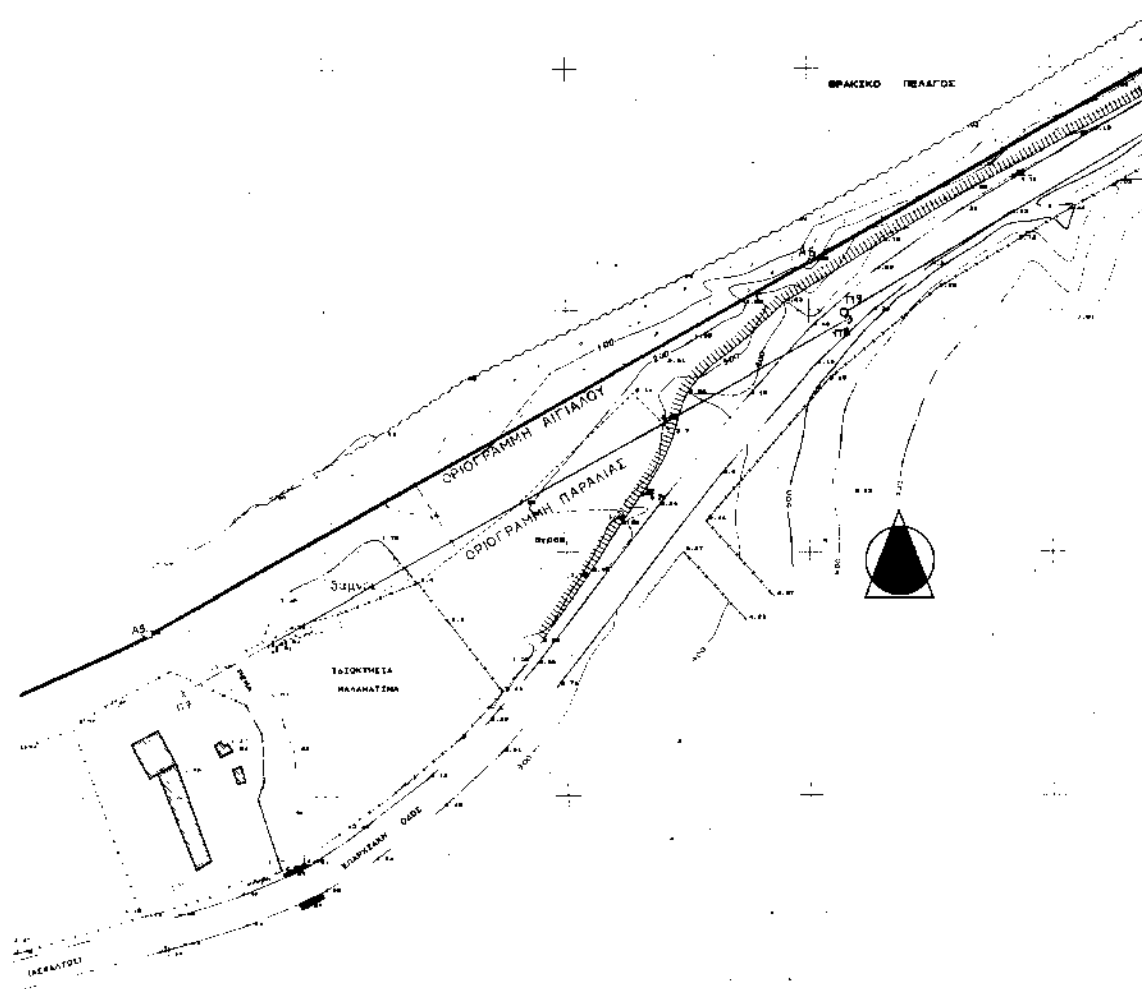
2. Αποφαινεται ότι δεν υφίσταται παλαιός Αιγιαλός.

Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται όπως ση-
μειώνεται στο διάγραμμα, με αποστάσεις από σταθερά
σημεία προσδιορισμένα από τριγωνομετρικά.

Ο ορισμός του αιγιαλού και οι παραλίες στον πιο πάνω
χώρο γίνεται για πρώτη φορά.

Ο Πρόεδρος
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΤΑΜΑΝΑΣ
Τα Μέλη
ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΚΟΣ





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 711/210

(2)

Ακύρωση της 7593/25.10.1994 αποφάσεως του Νομάρχη Κορινθίας «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορινθίου (Ν. Κορινθίας)» (ΦΕΚ 1133/Δ/94).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 5/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του ν. 2052/1992 (Α' 94).

3. Την 87598/758/16.6.1992 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Την υπ' αριθμ. Οικ. 7593/25.10.1994 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορινθίου (Ν. Κορινθίας)» (ΦΕΚ 1133/Δ/94).

5. Την εμπρόθεσμη προσφυγή της Ακριβής Σπανού που περιήλθε στην υπηρεσία μας την 14.11.1994 και στρέφεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

Επειδή, κατ' άρθρ. 21 του π. 5/τος της 3.4.29 (ΓΟΚ/1929), όταν η διαδικασία τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου κινείται με την πρωτοβουλία του Δήμου ή της Κοινότητας, η τήρηση του τύπου της κοινοποιήσεως στους ενδιαφερομένους ιδιοκτήτες των εντετοπισμένων τροποποιήσεων τάσσεται επί ποινή ακυρότητας (Σ.τ.Ε. 725/89).

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση, ως προκύπτει από το υπ' αριθμ. 8338/25.11.94 έγγραφο του ΤΠ και ΠΕ ν. Κορινθίας, η προσβαλλόμενη απόφαση ενέκρινε εντετο-

πισμένη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κορινθίου και ειδικότερα στο υπ' αριθμ. 399 οικ.δ. τετράγωνο αυτού, χωρίς όμως να κοινοποιηθεί στους ενδιαφερομένους ιδιοκτήτες η σχετική απόφαση του οικείου δημοτ. συμβουλίου (υπ' αριθμ. 52/94) βάσει της οποίας κινήθηκε η διαδικασία της τροποποιήσεως, με συνέπεια αυτοί πληροφορηθέντες ότι επιχειρείται η παρούσα, τροποποίηση να ασκήσουν ενστάσεις (μεταξύ αυτών και η προσφεύγουσα), οι οποίες όμως δεν εκδικάστηκαν από το δημοτικό συμβούλιο, ως έδει, αλλά από το ΣΧΟΠ ν. Κορινθίας, το οποίο τις απέρριψε. (βλ. την υπ' αριθμ. 4026/27.8.94 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Κορινθίας του ΤΠ και ΠΕ ν. Κορινθίας).

Με τα δεδομένα, όμως, αυτά δεν τηρήθηκε ο προβλεπόμενος τύπος, ως προεξετέθη καθότι, και μεν η προσφεύγουσα έστω και εάν δεν της κοινοποιήθηκε η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου υπέβαλε σχετική ένσταση, αυτή όμως δεν ετέθη υπόψη του δημοτικού συμβουλίου ώστε να εκδοθεί απόφαση τούτου, ως έδει αλλά απερρίφθη από το ΣΧΟΠ χωρίς να τεθεί υπόψη του δημοτικού συμβουλίου κατά παράβαση του προβλεπόμενου τύπου.

Επειδή, μετά τα ανωτέρω, διαπιστώθηκε παράβαση νόμου της προσβαλλομένης αποφάσεως, κατά το άρθρο 8 ν. 3200/55, οπότε παρέλκει η εξέταση των λοιπών προβαλλομένων λόγων ακυρώσεως.

Γι' αυτό αποφασίζουμε:

1) Γίνεται δεκτή η προσφυγή της Ακριβής Σπανού.

2) Ακυρώνεται η υπ' αριθμ. Οικ. 7593/25.10.94 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας σύμφωνα με το σκεπτικό.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου προϋπολογισμού με το άρθρο 27 ν. 2081/92.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιανουαρίου 1995

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

Αριθ. 11444/94

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κατερίνης Ν. Πιερίας
στο ΟΤ 116Β'

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ΝΔ 532/70

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71

4) Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 ΠΔ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5) Τις με αριθμ. 195/9 κ 229/94 αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου Κατερίνης με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που έχει αναρτηθεί και συγκεκριμένα την προσθήκη μικρού προκηπίου πλάτους 1,20 μ στην είσοδο της πολυκατοικίας.

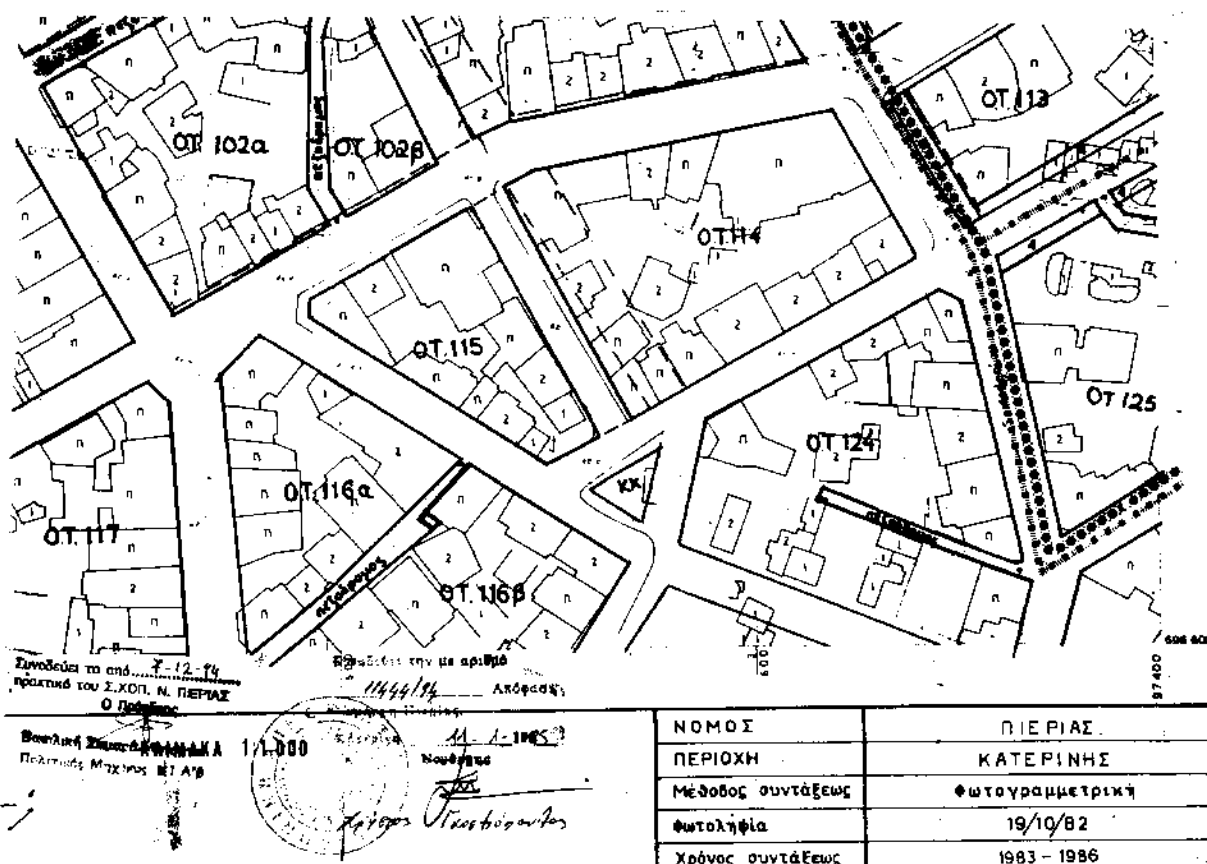
6) Την από 7.12.94 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου στο ΟΤ 116 Β σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας και συγκεκριμένα την δημιουργία πλάτους πρασιός 2,00 μ στην νότια πλευρά της ιδιοκτησίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Κατερίνης, στο ΟΤ 116 Β σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας και όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού πρ/σμού και του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της στο ΤΠ & ΠΕ Ν. Πιερίας για 15 ημέρες.

Κατερίνη, 11 Ιανουαρίου 1995

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΣΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΤΠ 10332/94

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κατερίνης στα ΟΤ 123 και 124 της Π.Ε. Κέντρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α).

5) Την με αριθμ. 137/1993 απόφαση Συμβουλίου με την οποία γνωμοδοτεί για τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Κατερίνης στα Ο.Τ. 123 και 124 της Π.Ε. Κέντρου.

6) Την με αριθμ. 197/93 εμμονή στην 137/93 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.

7) Τις ενστάσεις των Γ. Μαρινόπουλου, Αθ. Παππά, Γ. Θεοδωράκη Στ. Ξανθόπουλου, Εμμ. Κεσανλή με τις

(4) οποίες στρέφονται κατά της τροποποίησης του σχεδίου.

8) Την από 27.10.1994 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, σύμφωνα με τα οποία γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας δηλ. να παραμείνει το σχέδιο ως έχει διότι οι Ρ.Γ. αυτού ταυτίζονται με τις Ρ.Γ. πράξης τακτοποίησης που συντάχθηκε το 1986, η οποία έχει καταστεί τελεσιδικός και εν μέρει έχει εφαρμοσθεί στην πρώτη, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στα ΟΤ 123 και 124 του σχεδίου Κατερίνης στη πολεοδομική ενότητα κέντρου αυτού σύμφωνα με την γνωμοδότηση του Δήμου Κατερίνης όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της στο ΤΠ & ΠΕ Ν. Πιερίας για 15 ημέρες.

Κατερίνη, 16 Δεκεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΣΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

